

MAITRE D'OUVRAGE :
SGAMI SUD
2, boulevard Baratier - 13014 MARSEILLE

GENDARMERIE-BRIGNOLES
185 Av. Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES

P.R.O.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 01 : VRD – CLÔTURES – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

LOT N° 02 : MACONNERIE

LOT N° 03 : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR – ENDUITS – PEINTURE DE FACADE

LOT N° 04 : ETANCHEITE

LOT N° 05 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC ET ALUMINIUM – FERMETURES

LOT N° 06 : METALLERIE – SERRURERIE

LOT N° 07 : ISOLATION PROJETEE

LOT N° 08 : PLATRERIE – CLOISONS – ISOLATION DES COMBLES

LOT N° 09 : PEINTURES

LOT N° 10 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

LOT N° 11 : REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES

LOT N° 12 : ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES

LOT N° 13 : CVC – PLOMBERIE

Maître d'œuvre :	ARC'H – SARL d'Architecture	T : 04.94.59.06.74 Courriel : architectes@arch-brignoles.fr
BET Structures :	BET SETB	T : 04.94.48.41.90 Courriel : contact@setb-ing.fr
BET Fluides :	ADRET	T : 04 94 10 87 50 Courriel : laseyne@adret.net
Economiste :	SOVEBAT	T : 04.75.43.20.40 Courriel : secretariat@sovebat.fr
BET VRD :	VERDI	T : 04.42.26.30.61 Courriel : mediterranee@verdi.fr

Sommaire

01 SUJETIONS GENERALES	2
02 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DOUBLAGES - CLOISONS	7
02.01 ISOLATION SOUFFLEE EN COMBLES LAINE MINERALE	7
02.02 FAUX PLAFONDS	7
02.02.02 Retombée droite en plaques de plâtre	9
02.03 DOUBLAGES	9
02.04 CLOISONS - CAISSONS	10
02.04.01 Cloisons plaques de plâtre	10
02.04.02 Cloisons en carreaux de briques	11
02.04.03 Gaines techniques	13
02.04.04 Caissons plaques de plâtre	13
02.04.05 Caissons habillages bâtis-supports W.C	14
02.05 ENDUITS - PEINTURES	14
02.05.01 Enduits plâtre	14
02.06 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	15

01 SUJETIONS GENERALES

01.01 Objet

Le présent document est relatif à la réhabilitation de la **Réhabilitation de la gendarmerie** - Avenue Jean Moulin à BRIGNOLES, décomposé comme suit :

- 4 bâtiments A - B - C - D en R+3 comprenant 32 logements.
- Un bâtiment administratif,
- Un bâtiment PSIG.

Voir Préambule et P.G.C.S.P.S. communs à tous les corps d'état.

01.02 D.T.U.

Sont notamment applicables les D.T.U :

- NF DTU 20.13 Cloisons en maçonnerie de petits éléments (P10-204)
- NF DTU 25.31 Ouvrages en carreaux de plâtre (P72-202)
- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques en plâtre - Plaques à faces cartonnées (P72-203)
- NF DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant (P72-204)
- NF DTU 25.231 Plafonds suspendus en éléments de terre cuite (P68-202)
- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques en plâtre - Plaques à faces cartonnées (P72-203)
- NF DTU 58.1 Plafonds suspendus (P68-203)
- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais (P74-201)
- NF DTU 59.3 Peinture de sols (P74-203)
- NF DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux (P74-204)

Contrôle de fourniture, suivant article 1.4 du D.T.U. 59.

Test suivant cahier du C.S.T.B. n° 695 de Juin 1986.

Tous les produits et matériaux employés devront être pourvus d'un avis favorable du C.S.T.B. en cours de validité et répondre aux exigences sismiques des différents DTU et avis techniques (zone sismique faible 2).

Les prestations de l'ensemble du bâtiment devront répondre aux exigences de la réglementation thermique RT Existant Par élément (arrêté du 22 mars 2017 modifiant l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants).

LOGEMENTS :

- La réglementation et les règles de sécurité seront soigneusement respectées, notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu, etc. concernant des bâtiments de type habitation collective 2ème famille.
- Bâtiments assujettis aux Articles R 111-1 à R 111-19 du Code de la construction et le l'habitation, ainsi qu'à l'arrêté du 31 Janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre les risques d'incendie.
- Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la

réglementation acoustique suivant l'Arrêté du 30 Juin 1999 et circulaire du 28 Janvier 2000 - arrêté du 23 Juin 1978 article 6 - Code de la construction et de l'habitation (Article L et R 111-1 et 111-4).

- Etc.

Administration et PISG :

- L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments E.R.P. 5ème catégorie de Type W (Administrations) – notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu.
- L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments répondant à la réglementation du code de travail en ERT.

01.03 Sur la qualité et provenance des matériaux

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée. L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations.

Les entreprises se devront de fournir les produits décrits au CCTP sans aucune dérogation possible sous peine de pénalités, à évaluer à hauteur du préjudice subi par le maître d'ouvrage.

01.04 Sur les plafonds suspendus

DTU fascicules 25 et 58.1

Tous les matériaux employés devront répondre aux exigences du règlement de sécurité et être nantis d'un procès-verbal du C.S.T.B.

Mise en œuvre suivant D.T.U et directives du fabricant.

Sont incluses toutes les sujétions de mise en œuvre, de fixations, de scellements, d'échafaudages suivant besoins.

Structures principale éventuelle et secondaire en acier galvanisé ou galvanisé laqué.

Tous les ouvrages métalliques de structure seront obligatoirement laqués y compris couvre-joints périphériques.

Les panneaux de plafond recevront en usine leur finition ou peinture de finition.

Les éléments de plafonds suspendus et revêtements en plafonds seront au moins M1.

Tous les plafonds suspendus utilisés devront avoir un poids total $\leq 8 \text{ kg/m}^2$ conformément à la réglementation.

Prévoir des montages de suspentes spécifiques aux zones sismiques.

01.05 Sur les travaux de plâtrerie - raccords

Sont inclus dans la prestation :

- Les implantations de toutes les cloisons en accord avec le lot Menuiseries Intérieures,

- Les échafaudages et travaux préparatoires,
- Tous les travaux de rebouchages et raccords après le passage des autres corps d'état,
- La pose des grilles de ventilation avec raccords éventuels,
- Les garnissages de cadres, des plinthes, des saignées électriques, etc.
- Découpages appropriés pour passage des canalisations électriques et pour emplacement d'appareillage électrique (prises de courant, interrupteurs, etc.).
- Protections de tous les ouvrages adjacents.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les sujétions de raccordement entre murs et plafonds, entre cloisons et doublages - elle incorporera dans les doublages ou cloisons des tasseaux pour supporter les appareils sanitaires et les appareils de chauffage.

Pour les cloisons : l'épaisseur des cloisons sera calculée en fonction de la hauteur entre dalles, les ossatures métalliques verticales seront espacées suivant les prescriptions du fabricant.

Sont inclus tous les traitements des joints et les raccordements entre parois verticales ou horizontales : bandes armées avec ratissage en deux passes avec ponçage - parement prêt à peindre.

Les cloisons de distributions seront conçues en tenant compte des règles Eurocode sismiques.

01.06 Raccords - Échantillons

Font partie de la prestation tous les raccords à réaliser après le passage des différents corps d'état.

01.07 Nettoyage

Le nettoyage de fin de chantier avant réception est à la charge du lot « ENDUITS - PEINTURES », auquel l'attributaire du présent lot devra donner toutes instructions utiles.

L'entreprise devra évacuer tous les déchets et gravats générés par ses travaux, et cela journalièrement pour maintenir le chantier en parfait état de propreté.

01.08 Sécurité des travailleurs - Coordonnateur de sécurité

Coordination C.S.P.S. de Niveau 2

L'entrepreneur a, à sa charge, tous les travaux de protection collective ou individuelle pendant la durée du chantier - sa valeur est incluse dans le prix forfaitaire de son offre.

Il a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C) en matière de protection de la santé et de la sécurité.

Décret n° 93.1418 du 31 Décembre 1993

Décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994 modifié par le décret n° 2003-68 du 24 Janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail

Décret n° 2008-244 du 7 Mars 2008 (articles R 4532-77 à 94 et R 4741-4 et R 4741-5) relatif au Code du Travail

Etc...

L'entrepreneur devra se soumettre et tenir compte de toutes les remarques du Coordonnateur de sécurité et :

- Appliquer le Plan Général de Coordination (P.G.C)
- Respecter les obligations de sécurité (article L 4122-1)
- Faire respecter les obligations de sécurité par ses sous-traitants (article R 4532-60)
- Faciliter l'intervention du coordonnateur (article R 4211-3)
- Participer au Collège Inter-entreprises Sécurité Santé et Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (article L 4532-1)
- Assurer la rédaction dans les 30 jours de la rédaction de son contrat du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S) - (Article R 4532-57 à 73)
- Fournir gratuitement et dans les délais et formes indiqués par le Maître d'œuvre, tous documents nécessaires à la constitution du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.).
- Toutes autres dispositions relevant de la réglementation en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

01.09 Prescriptions environnementales

Gestion des déchets de chantiers

« De façon générale les déchets générés par le chantier, seront évacués et éliminés selon la législation en vigueur. En cours de chantier, les déchets devront être triés et stockés dans des bennes prévues à cet effet en fonction de leur nature. La valorisation des déchets est la règle, l'enfouissement ne devant intervenir qu'en ultime recours. Les déchets relevant du stockage d'inertes et les déchets dangereux devront être traités en centres agréés selon leur nature. »

Fiches matériaux, produits et procédés

Chaque entreprise doit pouvoir justifier des caractéristiques de l'ensemble des matériaux, produits ou procédés qu'elle, ou ses sous-traitants, mettront en œuvre sur le chantier conformément aux prescriptions des CCTP par lot.

Les justificatifs acceptés sont :

- Les certificats ou labels concernant les matériaux pour lesquels un étiquetage particulier est requis (ACERMI, CE, Eco Label Européen, NF Environnement, PEFC, ...)
- Les Avis Techniques du CSTB
- Les Fiches techniques des fabricants précisant les caractéristiques environnementales des matériaux, produits ou procédés – obtenir de l'entreprise les produits sur leurs émissions de polluants selon le décret 2011-321 du 23 Mars 2011, dans un classement A+.
- Éviter tous les produits présentant une phrase de risque. Lorsque aucune alternative n'est disponible, permettre uniquement les phrases de risques : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43. Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises devront fournir l'ensemble de ces justificatifs avant leur début sur le chantier pour validation par la Maîtrise d'Œuvre.

Dispositions particulières par lot

Emploi de matériaux et produits avec étiquette d'émission de polluant A+

Doublages - isolation

Les laines minérales devront posséder la Certification EUCB (European Certification Board for mineral wool products), attestant de la non-cancérogénicité des fibres.

L'ensemble des laines minérales mises en œuvre à l'intérieur du bâtiment devra être ensaché ou alors mis en place derrière une cloison de manière à ce que la laine minérale ne soit pas en contact avec l'air ambiant.

01.10 Plans de recollement - DOE

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution.**

Ces D.O.E. seront fournis en 1 exemplaire en format papier + 1 exemplaire sur Clé USB comprenant les plans en **DWG compatibles Archicad 21 et format PDF** – ainsi que les plans de recollement, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés ainsi que les notices de fonctionnement le cas échéant.

02 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DOUBLAGES - CLOISONS

02.01 ISOLATION SOUFFLEE EN COMBLES LAINE MINERALE

Isolation des combles perdus par laine minérale soufflée - type SUPAFIL LOFT des Ets KNAUF de 220 mm épaisseur après tassement – $ID = 0,045 \text{ W(m.K)} - R \geq 4.88 \text{ m}^2.\text{K/W}$ – classement au feu A1 Laine soufflée sur laine de verre existante y compris toutes sujétions.

Mise en place de déflecteurs en partie basse des toitures de hauteur adaptée et dépassant de 10cm l'épaisseur de l'isolant. Déflecteurs en bois ou panneaux de particule compris toutes sujétions.

Mise en œuvre suivant D.T.U 45.11. et prescriptions du fabricant.

Toutes sujétions de mise en œuvre, échafaudages réglementaires.

Nota : Une laine soufflée de 10 cm est actuellement en place, la laine sera ajoutée à l'épaisseur existant. Toutes sujétions d'égalsation de la laine existante.

Adaptation des arrêts au droit des trémies pour contenir l'isolant et

02.01.01 Surface courante

Localisation :

• Bâtiment A :

* Sur les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes des logements au R+3 – y compris passages gaines techniques.

• Bâtiment B :

* Sur les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes des logements au R+3 – y compris passages gaines techniques.

• Bâtiment C :

* Sur les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes des logements au R+3 – y compris passages gaines techniques.

• Bâtiment D :

* Sur les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes des logements au R+3 – y compris passages gaines techniques.

02.02 FAUX PLAFONDS

02.02.01 Faux-plafonds acoustiques 600 x 600 mm - W = 0,95 - Bord A

Calepinage, hauteur et découpes des faux-plafonds suivant plans architecte.

Ossature porteuse apparente prélaquées blanches en T de 24 mm, espacés tous les 60 cm – entretoises – fixées librement par tiges filetées réglables de hauteur adaptée au plénum – fixations par demi-colliers sous ou ossatures supports de l'isolation ou fixées sous dalles béton – avec équerres, chevilles et vis – entretoises anti-soulèvement.

Plafonds décoratifs suspendus acoustiques en dalles de laine de verre de forte densité – face apparente revêtue d'une peinture acoustique Akutex FT et sur sa face cachée d'un voile de

verre – les bords sont droits et peints – dalles de 600 x 600 x 20 mm – Classement A2-s1, d0
- ces plafonds suspendus seront démontables.

Coefficient d'absorption acoustique Alpha W = 0,95

Référence FOCUS A de ECOPHON ou produits techniquement équivalents – teinte au choix du Maître d'œuvre dans la palette du fabricant.

Couvre-joints périphériques prélaqués, fixations sur cloisons et parois.

Recoupement des plénums suivant réglementation.

Mise en œuvre suivant D.T.U 58.1 - Norme NFP 68.203-1 et avis techniques du fabricant.

Réservations pour tous les passages et découpes dans plafonds pour encastrement des luminaires et des grilles de ventilation éventuelles à charge du présent lot – y compris découpes.

Fournir PV de classement au feu et PV acoustique au bureau de contrôle.

Toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre pour prise en compte des règles sismiques (zone faible 2), y compris contreventement réglementaire – approvisionnement des matériaux – échafaudages réglementaires – découpes suivant plan de calepinage architecte.

Localisation :

• **Bâtiment Administratif :**

Dans les locaux suivants :

01 REZ DE CHAUSSEE	.	Bureau 0.06 Bureau 0.12 Dgt 1 Dgt 2 Escalier R+1 WC PMR mixte
02 ETAGE 01	.	Bureau 1.05 Dgt 1.1 Dgt 1.2 Dgt 1.3 Dgt 1.4 Entrée WC 1 Entrée WC 2 Escalier R+1 WC 1 WC 2

• **Bâtiment PSIG :**

Dans les locaux suivants :

01 REZ DE CHAUSSEE	.	Bureau Adj CDT Bureau CDT Bureau collectif Bureau collectif - Espace convivial Hall Rgt effets spécifiques
--------------------	---	---

02.02.02 Retombée droite en plaques de plâtre

Retombées constituées d'une ossature métallique galvanisée, de montants, rails hauts et bas, fourrures de renforts – fixation en sous-face adaptée de plancher poutrelles-hourdis – contreventement et suspentes.

Habillages et retombées en plaques de plâtre BA 13 des Ets PLACO ou produits techniquement équivalents – classement M1 – mise en œuvre suivant directives du fabricant et de l'Avis Technique, fixations par vis spéciales – formes suivant plans.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre - les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec Avis Techniques - seront traités de la même manière les raccordements entre plafonds.

Profils de raccordement en acier laqué entre les différents plafonds et retombées.

Toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre, notamment pour prise en compte des règles sismiques, et contreventement réglementaire – y compris approvisionnement des matériaux – mise en place d'un échafaudages réglementaires si-besoin – découpes, adaptation et chutes, suivant plan de calepinage architecte.

Nota : prévoir la découpe pour incorporation de grilles de diffusion / reprise d'air (suivant gabarits fourni par le chauffagiste).

02.02.02.01 Joue droite hauteur 30 cm

Localisation :

• Bâtiment Administratif :

Dans les locaux suivants pour délimitation suivant pièces graphiques et demandes BE Fluides.

01 REZ DE CHAUSSEE

Bureau 0.12

Dgt 1

02 ETAGE 01

Dgt 1.1

Dgt 1.2

Dgt 1.4

02.03 DOUBLAGES

02.03.01 Reprise de doublage isolant au droit des menuiseries

Reprise de doublage isolant existant en polystyrène sur plaques de plâtre, en pourtour des menuiseries extérieures suite aux remplacements – prestation comprenant notamment :

- Protections de tous les ouvrages adjacents – découpe soignée du doublage isolant existant en périphérie des menuiseries extérieures, arrachement du complexe isolant, racle et grattage des résidus de colles avec dépoussiérage du support nu – y compris évacuation des gravats aux décharges publiques avec tri sélectif et tous droits de décharges.

- Fourniture et pose d'un complexe de doublage thermiques, isolant, genre PLACOMUR des Ets PLACO ou produits techniquement équivalents – d'épaisseur 60+13 mm (identique à l'existant) avec une résistance thermique $R = 1.90 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ – classement de réaction au feu : B-s1,0 – mise en œuvre par collage au mortier adhésif suivant D.T.U., prescriptions du fabricant et Avis Technique – raccord soigné sur l'existant – y compris toutes sujétions d'étanchéité à l'air au joint mastic acrylique en pourtour des menuiseries extérieures.
- Traitement des joints (bandes de joints) – enduit de lissage en 3 passes – rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de ciment devront être de la même marque et sous Avis Techniques – seront traités de la même manière les raccordements entre parois et plafonds (plaque/plaque).
- Mise en œuvre suivant D.T.U., prescriptions du fabricant et Avis Technique – avec prise en compte des règles sismiques (zone 2 faible) – y compris approvisionnement des matériaux – mise en place d'un échafaudages réglementaires si-besoin – tous profilés de raccords – saignées à la bille chaude ou au thermo furet, découpes pour encastrement des équipements électriques (interrupteurs, prises, etc...) – adaptations et chutes.

Localisation :

• **Bâtiment Administratif :**

En périphérie des menuiseries extérieures hors zones en mur rideau en façade Sud et Est.

02.04 CLOISONS - CAISSONS

02.04.01 Cloisons plaques de plâtre

Cloisons sèches comprenant :

- Une structure en acier galvanisé, raidisseurs et montants doubles, espacement suivant prescriptions du fabricant
- Deux parements en plaques de plâtre BA 13 (parements extérieurs Haute Dureté) – plaques hydrofuges dans locaux humides
- Un garnissage isolant en laine minérale semi-rigide

Référence PLACOSTIL de PLACO ou produits techniquement équivalents.

Hauteur suivant plans et localisation – les montants seront fixés soit sous dalles, soit sous ossatures primaires des faux-plafonds – pose à libre dilatation absorbant les déformations des planchers.

Sujétions : L'entreprise devra prévoir toutes les ossatures complémentaires adjacentes à l'ossatures primaires des faux-plafonds pour réaliser et parfaire la fixation en tête de cloisonnements.

L en P.V.C de protection en sol ou bande polyane – conformément au D.T.U.

Prévoir des plaques hydrofuges dans tous les locaux humides.

Mettre au point avec les entreprises intéressées les sujétions d'accrochage et de fixations des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, etc. avec fourniture et pose par le présent lot de tasseaux bois ou métalliques à incorporer et fixer sur les structures.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre – les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques.

Renforcement des angles saillants avec garniture de protection.

Mise en œuvre suivant avis technique, avec adaptation de l'épaisseur en fonction de la hauteur.

Réserver la fixation libre avec les structures risquant les déformations.

Assurer tous les raccords avec les poteaux, parois - avec profilés.

Découpes pour incorporation des boîtiers pour équipement électrique (interrupteurs, prises, etc.).

Raccordement sur les huisseries et cadres - garnissage – joints acryliques en périphérie des cadres des menuiseries intérieures – rebouchage soigné des saignées.

Toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre pour prise en compte des règles sismiques (zone faible 2) – approvisionnement des matériaux – échafaudages réglementaires.

02.04.01.01 Cloisons plaques de plâtre - 98/48 mm

Cloisons 98/48 :

- Ossature de 48 mm
- Parements : 2 x 2 plaques de plâtre BA13 de PLACO ou Placodur 13 de PLACO
- Nappe isolante 45 mm
- Indice d'affaiblissement acoustique = $R_w + C$ de 47 dB minimum.
- EI 60

Localisation :

• **Bâtiment Administratif :**

Suivant pièces graphiques pour délimitation circulation au RDC et sanitaires au R+1.

• **Bâtiment PSIG :**

Suivant pièces graphiques sur placard CE - zone bureau Ajd et Cdt.

02.04.02 Cloisons en carreaux de briques

02.04.02.01 Cloison briques épaisseur 100 mm - EI60

Cloisons sèches de céramique de 10 cm épaisseur genre CARROFLAM des Ets BIO'BRIC ou produits techniquement équivalents – assemblées par clavetage et montées au liant-colle (liant colle maçonnerie), adapté suivant prescriptions du fabricant, raidisseurs verticaux suivant réglementation compte tenu de la hauteur y compris toutes sujétions d'ancrages entre cloisons, blocage en tête de cloison, d'alignement, d'aplomb.

Caractéristiques :

- Résistance au feu : EI60 (jusqu'à 5,40 m).
- Résistance thermique : 0,42 m²K/W.

- Blocage en tête : liant-colle maçonnerie et bande liège de 100 mm.
- Arêtes métalliques traitées contre l'oxydation pour angles saillants..
- Au droit des pièces humides, mise en place d'une protection en équerre du côté du local humide - profil en « L » en PVC ou bandes polyanes – mise en place en pied de cloison – réalisation suivant recommandations du fabricant et conformément au D.T.U. en vigueur.
- Les encastresments électriques et les rebouchages seront réalisés soit à l'enduit carrofeu (PV 04-U-214) soit au mastic HILTI "CP611A" mis en place à la pompe.

Ratissage général par enduit pelliculaire à base de plâtre – application en 2 passes minimum (sauf sous les revêtements muraux) – rebouchage, dressement des arêtes et des parements – épaisseur 15 mm minimum - finition parfaitement dressée – ponçage – y compris toutes sujétions de mise en œuvre complémentaire suivant locaux visés et nature des finitions.

Ratissage général par enduit pelliculaire à base de ciment type Carrociment des Ets BIO'BRIC ou produits techniquement équivalents – application en 2 passes minimum (sauf sous les revêtements muraux) – rebouchage, dressement des arêtes et des parements – épaisseur 15 mm minimum - finition parfaitement dressée – ponçage – y compris toutes sujétions de mise en œuvre complémentaire suivant locaux visés et nature des finitions.

Conformément au DTA n° 9/10-902 et aux recommandations du fabricant.

Raccordement sur les huisseries, cadres et menuiseries extérieures – garnissage périphérique – rebouchage soigné des saignées – y compris tous raccords d'enduit après passage des divers corps d'état.

Le présent lot devra assurer la pose, la mise en œuvre et le réglage de toutes les huisseries de portes intérieures et cadres de placards, incluses dans les cloisons.

Raccordement sur les huisseries et cadres - garnissage – joints acryliques en périphérie des cadres des menuiseries intérieures – rebouchage soigné des saignées.

Toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre pour prise en compte des règles sismiques – approvisionnement des matériaux – échafaudages réglementaires.

Localisation :

• **Bâtiment A :**

Concerne le cloisonnement pour création du sas au sous sol sur escalier commun entre cave A1 et A4, compris doublage contre A4.

• **Bâtiment B :**

Concerne le cloisonnement pour création du sas au sous sol sur escalier commun entre cave B1 et B4, compris doublage contre B4.

• **Bâtiment C :**

Concerne le cloisonnement pour création du sas au sous sol sur escalier commun entre cave C1 et C4, compris doublage contre C4.

• **Bâtiment D :**

Concerne le cloisonnement pour création du sas au sous sol sur escalier commun entre cave D1 et D4, compris doublage contre D4.

02.04.03 Gaines techniques

Gaines techniques en plaque de plâtre sur ossature métalliques comprenant :

- Parement extérieur et intérieur composé de 2 plaques de plâtre BA13 des PLACO ou similaire - en couche décalée.
- Remplissage en laine minérale semi-rigide de 45mm d'épaisseur.
- Coupe feu de traversé 1 H.
- Indice d'affaiblissement acoustique R_w+C_{tr} de 47 dB minimum.

Fournir un P.V d'essai – joints d'étanchéité par bandes au droit des traverses de dalle.

Traitement des joints et mise en œuvre d'après l'article « - Cloisons plaques de plâtre » ci-avant.

Les gaines seront rejointées y compris sur les faces intérieures. Les gaines ne seront refermées qu'après constat de la réalisation de ce rejointoiement et validation des traversées par réseaux des parois et plafonds par le maître d'œuvre.

Habillage des canalisations de chutes en laine de verre de 100 mm épaisseur.

Réservations ou sciage pour trappes de visite.

Nota : Si présence d'un dévoiement en sous face de dalle, il sera prévu en pied de la gaine technique du niveau supérieur un complément de 2 m² de laine minérale de 50 mm d'épaisseur. Prestation intégrée dans le prix unitaire.

02.04.03.01 Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB

Localisation :

• **Bâtiment Administratif :**

Gaines techniques créées suivants plans.

02.04.04 Caissons plaques de plâtre

Pour passage de canalisations et de réseaux, prévoir des caissons constitués par une plaque BA 18 sur structure métallique assurant une protection coupe-feu de ½ H - traitement des joints par bandes armées avec enduit de finition.

02.04.04.01 Caissons section 30 x 30 cm (2 faces)

Localisation :

• **Bâtiment A :**

à positionner ultérieurement en accord avec les lots fluides.

• **Bâtiment B :**

à positionner ultérieurement en accord avec les lots fluides.

• **Bâtiment C :**

à positionner ultérieurement en accord avec les lots fluides.

• **Bâtiment D :**

à positionner ultérieurement en accord avec les lots fluides.

• **Bâtiment Administratif :**

à positionner ultérieurement en accord avec les lots fluides.

• **Bâtiment PSIG :**

à positionner ultérieurement en accord avec les lots fluides.

02.04.04.02 Caisson section 100 x 100 x 40 cm

Pour passage de canalisations et de réseaux, prévoir des caissons constitués par une plaque BA 18 sur structure métallique assurant une protection coupe-feu de ½ H + laine minérale 45 mm - traitement des joints par bandes armées avec enduit de finition.

Localisation :

• **Bâtiment Administratif :**

Suivant demande du BE Fluides.

02.04.05 Caissons habillages bâtis-supports W.C

Habillages en plaques de plâtre hydrofuges de 2 plaques de 12,5 mm d'épaisseur ou 1 plaques 25mm d'épaisseur – sur ossatures métalliques galvanisées – montants – traverses.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre - les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec avis techniques - raccords sur parois avec joints acrylique lissé – découpes pour commandes W.C.

Dimensions suivant DPGF.

02.04.05.01 Caisson 2 face de 1.80 x 1.10 m ht x 0.20 m environ

Localisation :

• **Bâtiment PSIG :**

01 REZ DE CHAUSSEE

Sanitaires / Buanderie

02.05 ENDUITS - PEINTURES

02.05.01 Enduits plâtre

02.05.01.01 Enduit plâtre sur support ancien

Travaux préparatoires sur fonds existants : sondage et enlèvement des parties mal-adhérentes, égrenage, rebouchage, ponçage, lessivage, dépoussiérage, traitement des joints, avivage des arêtes, etc. - arrachage éventuel de revêtement collé – rebouchage de trous et rebouchage au droit des cloisons démolies – reprise du support si besoin.

Dégrossissage au plâtre, rebouchage, dressage des arêtes et des parements.

Enduit plâtre 15 mm épaisseur minimum – 2 passes – finition parfaitement dressée – ponçage – raccords soignés à l'existant.

Arêtes métalliques inoxydables à tous les angles saillants.

Raccords d'enduit après passage des divers corps d'état.

Garnissage périphérique des cadres de portes et menuiseries extérieures.

Échafaudages suivant besoins.

Localisation :

• **Bâtiment Administratif :**

En provision pour reprises diverses.

• **Bâtiment PSIG :**

En provision pour reprises diverses et au droit des sous oeuvres dans les locaux :

01 REZ DE CHAUSSEE

Bureau collectif

Bureau collectif - Espace convivial

Hall

02.06 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

02.06.01 DOE

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution** – ces D.O.E. seront fournis en 3 exemplaires en format papier + 1 exemplaire sur Clé USB comprenant les plans en DWG compatibles Archicad 21 et format PDF – ainsi que les plans de recollement, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés ainsi que les notices de fonctionnement le cas échéant.

Localisation :

• **TRAVAUX PREPARATOIRES :**

Pour l'opération.